

Referencia: **7699-NEOFIN336BEN**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **336.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3502  
 Zona: Poniente



**M<sup>2</sup> construidos:** 160

**Estancias:** 2

---

**Descripción:**

Local comercial en venta en una de las zonas más demandadas de Benidorm, ubicado en Calle Panamá, a tan solo 80 metros de Avenida Jaime I.

Se trata de una excelente oportunidad de inversión: un local de 160 m<sup>2</sup> interiores con una espectacular terraza privada de 200 m<sup>2</sup>, ideal para negocios de hostelería, restauración o cualquier actividad que requiera visibilidad y espacio exterior.

El inmueble está compuesto por dos locales unidos, anteriormente ocupado por Banco Sabadell, lo que garantiza una distribución funcional y múltiples posibilidades de adaptación.

Superficie interior: 160 m<sup>2</sup>

Terraza privada: 200 m<sup>2</sup>

Ubicación estratégica, alto paso peatonal

Propiedad en pleno dominio (no concesión)

Gran potencial de rentabilidad

Su excelente orientación permite disfrutar de una terraza muy soleada durante gran parte del día, un valor añadido clave para atraer clientes y maximizar ingresos.

Una inversión segura en una zona con alta demanda de alquiler comercial y gran proyección.

Precio: 336.000€

---