



**neofin**  
A S E S O R E S

**Neofin Asesores**

Av. Marina Baixa 11-13  
La Nucia

Teléfono: 660971573  
e-mail: gomezgm1992@hotmail.com

Referencia: **7649-NEOFIN258VILL**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **258.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Nucia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03570  
Zona: Campisano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 112  
**Baños:** 2

**útiles:** 101  
**Antigüedad:** 2006

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Gran piso en el centro de Villajoyosa

Descubre este amplio y luminoso piso situado en el corazón de Villajoyosa, una vivienda perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de tus vacaciones o invertir con una alta rentabilidad.

El piso se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Se distribuye en:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal

Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con salida a galería/lavadero

Gran salón-comedor con acceso a una acogedora terraza

Dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las estancias y agua caliente por gas natural, garantizando el máximo confort durante todo el año.

El residencial cuenta además con piscina comunitaria, ideal para relajarte y disfrutar del buen clima mediterráneo.

Su ubicación es inmejorable, en pleno centro de Villajoyosa: a pocos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios tranvía, tiendas, bares, restaurantes, farmacias, hospitales y colegios.

Gracias a su excelente conexión con localidades como Alicante, Benidorm, Albir o Altea, podrás disfrutar fácilmente de las mejores playas, la gastronomía local y una amplia oferta de ocio.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más encantadoras de la Costa Blanca.

¡Llámanos y te acompañamos a tu nuevo hogar en Villajoyosa!

---