



Referencia: **7589-NEOFIN2.5ALB**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alfaz del Pi

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03581

Zona: ALBIR



**M<sup>2</sup> construidos:** 329

**Metros de parcela:** 580

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 100

**Dormitorios:** 7

**Baños:** 5

## Descripción:

Villa de Lujo en Primera Línea de Playa en Albir

Precio: 2.500.000€

Una propiedad única y exclusiva ubicada literalmente frente al mar, en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Blanca: Albir.

Detalles clave:

Superficie construida: 329m<sup>2</sup>

Parcela: 580m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 5

Aparcamiento: Privado cubierto para 4 vehículos

Licencia turística en vigor

Ocupación del 100% durante todo el año

Altos ingresos por alquiler garantizados

Distribución por plantas:

Planta baja: 3 apartamentos completamente independientes, cada uno con cocina, salón, baños y armarios empotrados.

Planta intermedia: Vivienda principal con 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada y una gran terraza con vistas directas al mar.

Planta alta: Solárium panorámico de 100m<sup>2</sup> con zona chill-out y vistas espectaculares al mar, la montaña y el paseo marítimo.

Características destacadas:

Aire acondicionado central

Cocina totalmente equipada

Barbacoa/parrilla

Garaje privado

Acceso directo a la playa (1 minuto a pie)

Vistas abiertas al mar desde todos los niveles

Sin carretera ni edificios delante: frontal 100% al mar

Ideal para:

Vivir frente al mar con total privacidad

Inversión inmobiliaria con excelente rentabilidad

Uso mixto: residencia personal + explotación turística

Una oportunidad irrepetible de adquirir una propiedad costera con ubicación inmejorable, vistas impresionantes y alto potencial de ingresos.

Contáctanos ahora: 965 64 13 71

Más información en: [neofinmobiliaria.es](http://neofinmobiliaria.es)