



**neofin**  
A S E S O R E S

Referencia: **7562-NEOFIN75CDS**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado:



Población: Callosa d En Sarrià

Provincia: Alicante

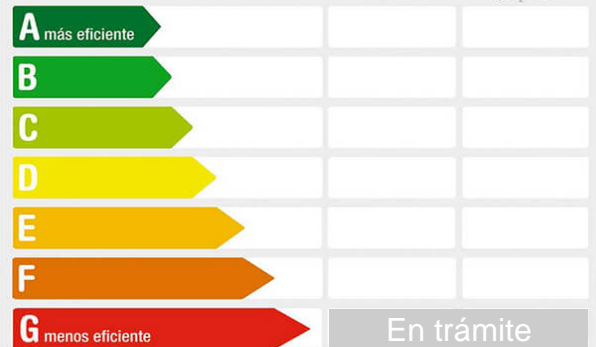
Cod. postal: 03510

Zona: Partida del Algar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año



En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 6800

## Descripción:

Finca Agrícola con Producción y Vistas al Mar 6.800 m<sup>2</sup>

Precio: 75.000 €

Se vende excelente finca agrícola de 6.800 m<sup>2</sup> situada en una ubicación estratégica, protegida del viento y con impresionantes vistas al mar.

Características principales:

2.600 m<sup>2</sup> plantados con nísperos bajo malla de sombreado.

El resto del terreno está dividido entre nísperos, naranjos y aguacates.

Sistema de riego por goteo instalado en toda la finca.

Producción actual de aproximadamente 5.000 € anuales, con gran potencial de crecimiento conforme los árboles jóvenes entren en producción.

Posibilidad de construir una casa almacén de 48 m<sup>2</sup> más porche de 48 m<sup>2</sup> adicionales, ideal como apoyo a la actividad agrícola o para disfrutar del entorno rural.

Esta finca es perfecta para quienes buscan una inversión agrícola con retorno y potencial, o bien para desarrollar un estilo de vida rural en un entorno natural privilegiado.

Más información y visitas:

Teléfono: 965 64 13 71

[www.neofininmobiliaria.es](http://www.neofininmobiliaria.es)

---