

## **Neofin Asesores**

Av. Marina Baixa 11-13 La Nucia

Teléfono: 695460742 e-mail: jaime@neofin.es e-mail 2: info@neofin.es

Referencia: **7530-NEO0000022** 

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 449.000 €

Estado: Nuevo

Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3530

Zona: Coloma

- Air

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	No disp	No disponible	

Aire 1 M<sup>2</sup> construidos: 240 frío/calor Garajes: acondicionado: M² terraza: 25 Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 3 4 Antigüedad: 2024 Orientación: sureste Baños:

## Descripción:

Chalet moderno en Coloma, La Nucía, con 167 m² construidos y una parcela de 240 m². Esta propiedad cuenta con 3 dormitorios y 4 baños en un estado completamente nuevo, ideal para quienes buscan una vivienda con acabados de alta calidad.

El chalet dispone de 2 amplias terrazas, que suman 25 m², perfectas para disfrutar del sol gracias a su orientación sureste.

La cocina está completamente equipada y la vivienda incluye aire acondicionado frío/calor para mayor confort durante todo el año. También cuenta con placas solares que ayudan a mejorar la eficiencia energética. La propiedad destaca por su piscina privada y un garaje amplio para mayor comodidad.

Disponible desde 449.000 euros. Para más información o para concertar una visita, llame al 695 460 742.