

Referencia: **7519-517**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **239.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Polop
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3520
 Zona: alberca



M² construidos: 114
M² terraza: 25
Orientación: sureste
Gastos de comunidad/mes: 20

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Baños: 2

Metros de parcela: 170
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE CASA-CHALET DE DOS PLANTAS, CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES.

VIVIENDA PLANTA ALTA: Salón, cocina abierta al salón, dos dormitorios dobles con armarios, baño completo y porche cerrado. Total 60 metros cuadrados. Aire acondicionado Mitsubishi Inverter con bomba de calor. Muebles cocina nuevos.

Termo electrónico doble calderín, nuevo. Ventanas de aluminio con Climalit. Muy luminoso. Entrada orientación Oeste. Muy bien conservado. Acceso a solárium de 25 metros cuadrados, con preciosas vistas al mar. Trastero en el solarium. Posibilidad de venta con muebles y electrodomésticos (a negociar).

VIVIENDA PLANTA BAJA: Amplio salón, cocina americana nueva, con muebles recién estrenados, dos dormitorios dobles con amplios armarios, aseo nuevo con ducha amplia con mampara y columna hidromasaje. Total 54 metros cuadrados. Calentador nuevo Vaillant de gas butano. Ventanas de aluminio con Climalit. Muy luminoso. Entrada (independiente de la otra vivienda), con orientación Este, recibiendo el sol de la mañana. Perfectamente conservada. Se vende con electrodomésticos nuevos (lavadora, lavavajillas y frigo) y amueblado.

Total casa/chalet, 114 metros cuadrados.

Las entradas de cada vivienda son independientes una de otra.

Luz y agua independientes en ambas viviendas. Posibilidad de agua caliente por calentador eléctrico o por caldera de gas butano en ambas viviendas o a elección en cada una de ellas (mediante bypass instalado).

EXTRAORDINARIA OCASIÓN para familias numerosas, para dos familias independientes, para habitar en una vivienda y alquilar la otra o como inversión, obteniendo dos alquileres.

Urbanización muy tranquila pero muy bien comunicada, con todos los servicios: autobús escolar, piscina comunitaria por manzanas (pocas viviendas por piscina), parque para perros, jardines amplios, pista de baloncesto/balonmano, área comercial, farmacia, bar-restaurant, contenedores de basura y buzones cerca de la vivienda, paso semanal de camioneta municipal para recogida de enseres (gratuito), calle amplia de un solo sentido Posiblemente la mejor calle de la urbanización), con fácil aparcamiento, etc.

Fibra óptica para Internet, ya instalada en ambas viviendas.

Parcela de 170 metros cuadrados, totalmente vallada y acondicionada
