



neofin
A S E S O R E S

Neofin Asesores

Av. Marina Baixa 11-13
La Nucia

Teléfono: 695460742
e-mail: jaime@neofin.es
e-mail 2: info@neofin.es

Referencia: **7497-499**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **796.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Polop
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3520
Zona: PONOIG



M² construidos: 290
M² terraza: 50
Orientación: sureste
Armarios: 6

Metros de parcela: 4000
Terraza(s): 1
Baños: 6

Garajes: 1
Dormitorios: 7
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Bienvenido a Villa La Marina Mar y Montaña! Te presentamos una impresionante propiedad que te dejará sin aliento. Ubicada en un recinto completamente vallado de 4.000 m², esta villa te ofrece privacidad total y la máxima tranquilidad en un entorno rodeado de naturaleza.

Con capacidad para alojar a 20 personas, esta espaciosa villa es ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo pero sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todas las comodidades. A tan solo 2 minutos del encantador pueblo de La Nucía, La Ciudad Deportiva Camilo Cano, supermercados, tiendas, farmacias, ambulatorios, bares y restaurantes están al alcance de tu mano.

La propiedad cuenta con licencia turística VT-485608-A, lo que te brinda múltiples opciones para utilizarla como casa rural, club social o para alquileres tanto de corta como de larga temporada.

Si eres amante de las actividades al aire libre, te encantará saber que la montaña de Ponocho (León Dormido) se encuentra a solo 2 minutos de distancia. Aquí podrás disfrutar de senderismo, BTT, vía ferrata, escalada y barranquismo. Además, a tan solo 15 minutos de distancia se encuentran las impresionantes Fuentes del Algar y a 8 km tienes la ciudad de Guadalest. Si prefieres el bullicio de la ciudad y las playas, el centro de Benidorm y sus hermosas playas están a solo 10 minutos de distancia.

La villa en sí ofrece una amplia gama de instalaciones y comodidades para que te diviertas y te relajes al máximo. Cuenta con una gran pérgola, barbacoa y cocina exterior, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre. También encontrarás una pista de tenis, una pista de bádminton y una pista de skate para patinetes y monopatinos. La gran piscina con jacuzzi te invita a refrescarte y relajarte, mientras que la petanca, el fútbolín, el tenis de mesa y el mini billar americano te ofrecen opciones de entretenimiento sin fin. Además, hay un área dedicada al relax y la lectura, donde podrás sumergirte en un buen libro rodeado de la tranquilidad del entorno. Los árboles frutales, como naranjos, manzanos, nísperos, moras y limoneros, añaden un toque de frescura y sabor.

En cuanto al interior de la villa, encontrarás una amplia cocina completamente equipada con horno, microondas, lavavajillas, nevera y lavadora. El acogedor salón con chimenea te invita a pasar momentos acogedores y se abre a una terraza donde podrás disfrutar de vistas impresionantes. En total, la villa cuenta con 7 dormitorios, 3 baños completos y aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones. La parte alta de la casa ha sido habilitada con 2 camas de matrimonio y 2 camas individuales, mientras que en la planta baja encontrarás 4 dormitorios. Además, la villa cuenta con un apartamento independiente en la planta inferior, que incluye un salón, baño con ducha y un dormitorio-apartamento independiente junto a la piscina, con un dormitorio de matrimonio y un aseo.

Además, esta propiedad cuenta con un apartamento independiente totalmente nuevo, diseñado pensando en la comodidad de todas las personas. Con una habitación de matrimonio, un acogedor salón y una cocina americana completamente equipada, este espacio ha sido adaptado según la normativa legal para personas con discapacidad física.

Sin escalones y con puertas amplias correderas, este apartamento ofrece accesibilidad y confort para todos.

Villa La Marina Mar y Montaña es una joya que combina la serenidad de la naturaleza con la cercanía a todos los servicios y actividades que puedas desear. Ya sea que estés buscando un retiro familiar, una inversión rentable o un lugar para disfrutar de tus actividades al aire libre favoritas, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades.

Gran oportunidad de adquirir esta espectacular villa con licencia turística y múltiples opciones de uso. Ponte en contacto para programar una visita y descubrir el estilo de vida exclusivo que te espera en Villa La Marina Mar y Montaña. ¡Te aseguramos que no te arrepentirás!
