



neofin
A S E S O R E S

Neofin Asesores

Av. Marina Baixa 11-13
La Nucia

Teléfono: 965641371
Teléfono 2: 649686867
e-mail: info@neofin.es

Referencia: **7273-6182**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **449.000 €**
Estado: Nuevo



Población: La Nucia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03530
Zona: COLOMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 167
M² terraza: 25
Orientación: sureste

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 4

Metros de parcela: 240
Dormitorios: 3

Descripción:

Residencial Don Mar, preciosas, confortables y lujosas Villas, con parcelas independientes y privadas dentro de un residencial ubicado en una zona exclusiva de gran calidad y con todas las comodidades terraza, solárium, garaje privado para 2 vehículos, zonas ajardinadas, urbanización, piscina privada y todo lo que puedas imaginar.

Comprometidas con el medio ambiente, equipadas con PLACAS SOLARES para la producción de agua caliente sanitaria, iluminación LED, aislamientos TÉRMICO-ACÚSTICO, estas Villas constan de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y forrados.

Una habitación se encuentra en la planta baja y las otras dos en la primera planta. Consta de 4 baños completamente terminados con mamparas de cristal, sanitarios porcelánicos y grifería termostática en duchas, uno en la primera planta, otro en el garaje y los otros 2 en suite en las habitaciones de la primera planta.

Luminoso salón comedor con amplios ventanales que dan acceso a la parcela privada con piscina y dotada de césped artificial donde poder disfrutar y relajarse. Cocina americana completamente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta gama y una isla con muebles bajos, encimera de SILESTONE con fregadero encastrado en acero inoxidable y campana extractora de diseño en acero inoxidable. Instalación de Climatización y Calefacción mediante AEROTERMIA por conductos con 2 máquinas independientes (bizona).

Confort y diseño PORCELANOSA aportan unas terminaciones exclusivas, como la tarima flotante, los suelos de piedra natural y el gres de primera calidad. Toda la Villa cuenta con iluminación interior y exterior LED y persianas eléctricas.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Vivienda de Planta baja y planta primera, con semisótano y piscina.
 - Cada vivienda tiene su parcela privada, donde se desarrollan diferentes zonas de ocio.
 - Con vistas al mar desde Planta Solárium.
 - En planta baja se distribuyen Salón, comedor y cocina, mediante un recibidor de listones de madera, separando la zona de baño y dormitorio.
 - El acceso a la zona de la piscina se realiza a misma cota que la vivienda.
 - En planta primera se distribuyen dos dormitorios en suite con sus terrazas. En el pasillo se encuentra el acceso al solárium que es la cubierta plana de la vivienda.
 - En planta semisótano se distribuye un cuarto dormitorio, baño, zona de ocio y plaza de garaje.
-