

Referencia: **6994-6172**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3503  
 Zona: RINCON DE LOIX

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **M<sup>2</sup> terraza:** 27      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 4      **Orientación:** sureste      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

El local es la esquina de una hilera de locales que forman un complejo comercial. El local consta de una superficie construida de 150 m<sup>2</sup>, y una terraza de unos 27m<sup>2</sup>. Dispone de un almacén en la parte posterior, de cocina con salida de humos, baños, una pequeña barra, una amplia vitrina expositora de frio, paneras, un salón cerrado con amplios ventanales, otro pequeño salón, y terraza frontal, dispone de una amplia zona en la zona de la barra y la vitrina. En la parte posterior se ubica una calle de acceso exclusivo de los vecinos y con una plaza de aparcamiento pegada al local, la calle también sirve de zona de carga y descarga de los proveedores.

El local dispone de licencia de apertura y todos los permisos, electricidad adaptada para gran potencia, y permiso para poder utilizar gas butano