

Referencia: **5568-0163**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **250.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: La Nucia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03530  
 Zona: Plaza del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 81      **Estancias:** 2

**Descripción:**

El local incluye un garaje sito en el sótano con una superficie de 67 m<sup>2</sup>. El local tiene el uso y disfrute exclusivo y gratuito a perpetuidad de la terraza situada en la parte anterior de mismo, con una distancia de de cinco metros desde su fachada, así como de la terraza situada en la parte posterior, con una distancia de seis metros desde su fachada posterior.