



Referencia: **1218-6129**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Martos
Provincia: Jaén
Cod. postal: 23600
Zona: Martos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 200

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

Cortijo/Casa de Campo.

Todo aproximado: De 200 m2 distribuidos en habitaciones y salón mas patio tipo andaluz de 50 m2 con pozo. En el patio, todo con agua corriente caliente por gas butano Aseo con ducha, mas lavadero. Habitación cocina de leña con chimenea otra habitación despensa o fresquera y otra habitación para guardar la leña. TODO CON AGUA POTABLE Y LUZ ELECTRICA.

NAVE de 80 m2 adjunta a la Casa con gran puerta de hierro, gran altura y suelo de cerámica. Con luz eléctrica y agua potable corriente.

1 ERA GRANDE y EJIDOS espacios de tierra libre de 300 m2 aproximadamente, rodeados de pinos.

CAMINO PARTICULAR de acceso con rosales, olivos, palmeras y árboles en general.

TODA LA FINCA EXTERIOR, rodeado por carreteras y caminos.

EL CORTIJO Y NAVE CON LAS ERAS, ESTÁN RODEADAS POR 2 FANERAS DE TIERRA con unos 160 olivos de 30 años en pleno rendimiento de producción alrededor del Cortijo y Nave y formando esquina a ambos lados de la carretera. (Última cosecha de aceitunas 12.000 kg.) TODO EN TERRENO LLANO Y COMUNICADO POR CARRETERA Y CARRIL.

LA FINCA ESTÁ SITUADA EN LA CORTIJADA MINGOYUSTRE, corazón del Mundo del olivar, principal productora de Aceite de Oliva del Mundo. Comunicada por carretera a 5 minutos de la Pedanía MONTE LOPE ALVAREZ a 13 kilómetros de Pueblo MARTOS, municipio de 30.000 habitantes a 24 km. de la Capital de Jaén a 175 km. de Málaga a 120 km. de Granada y 300 km. de Madrid por carretera.

A 120 km. del Aeropuerto de Granada y 175 km. del de Málaga.

A 20 Km. del ferrocarril más cercano y a menos de 100 km. del Ave.
